

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
2016. október 07-ei üléséről**

**Tárgy: napirend**

**773/2016. (10.07.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy a **30/2016** sorszámú meghívóban szereplő napirendi pontokat elfogadja, az alábbi módosításokkal:

**Nyílt ülésre felveszi:**

- *Nem építésügyi hatósági eljárásban lévő engedélyezési dokumentációhoz kapcsolódó, hanem koncepciótervhez kapcsolódó 5/2015. (I.29.) Kormányrendelet szerint előírt és kötelező Környezetvédelmi vizsgálatról, valamint Közlekedési hatásvizsgálatról döntés úgynevezett „plázastop” alól felmentési eljárás megindításához Budapest V. kerület Váci utca 16. (24342 hrsz.) alatt található épület tárgyában*

**Zárt ülésre felveszi:**

- *Bp., V. Október 6. u. 5. szám alatti 24529/0/A/4 hrsz-ú helyiség forgalmi érték jóváhagyása*

**Zárt ülésről leveszi a meghívó szerinti:**

2. .... kérelme bérleti szerződésének határozatlan időre történő módosítása iránt
14. ...., Bp., V. Arany J. u. .... szám alatti közszolgálati lakás bérlőjének kérelme a lakás szolgálati jellegének törlése ügyében
25. .... Bp., V. Bástya u. 25. .... szám alatti lakás bérlőinek lakbér csökkentési kérelme

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. október 07.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2016. október 07-ei üléséről**

**Tárgy: Döntés az Aranykéz utca 5. szám alatti épület előtt 3 db kerékpártároló kihelyezéséről**

**774/2016. (10.07.) TELB. Határozat**

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzatának Tulajdonosi Elidegenítési és Lakás Bizottsága hozzájárulását adja az Aranykéz utca 5. szám alatti épület előtt a parkolósávban forgalomtól elzárt terület kijelölésével 3 db „Főutcai” K01-es típusú kerékpártámasz kihelyezéséhez a mellékletben látható módon.

A kihelyezés a „Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület területén díszburkolat és egyéb burkolat, és az ehhez kapcsolódó elemek karbantartási munkálatainak” keretéből a karbantartási szerződés szerint történik.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. október 07.

Kalászi Hajnalka  
Főépítész Iroda  
irodavezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2016. október 07-ei üléséről**

**Tárgy: Nem építésügyi hatósági eljárásban lévő engedélyezési dokumentációhoz kapcsolódó, hanem koncepciótervhez kapcsolódó 5/2015. (I.29.) Kormányrendelet szerint előírt és kötelező Környezetvédelmi vizsgálatról, valamint Közlekedési hatásvizsgálatról döntés ügynevezett „plázastop” alól felmentési eljárás megindításához Budapest V. kerület Váci utca 16. (24342 hrsz.) alatt található épület tárgyában**

**775/2016. (10.07.)TEL.B. Határozat**

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata a Régi posta utcai és Váci utcai közterületek tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) c) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy az CÉH Zrt. (megrendelő) az V. Váci utca 16. szám alatti ingatlan építési engedélyhez kötött építési tevékenységgel megvalósuló, 400m<sup>2</sup>-nél nagyobb bruttó alapterületű kereskedelmi építmény építésének, átalakításának, valamint a 400m<sup>2</sup>-t meghaladó bruttó alapterületre való bővítésének eljárása miatt előzetes szakhatósági állásfoglalást kérjen a Közlekedés Fővárosi Tervező Iroda Kft. (tervező) által készített 4981 tervszámú (dátum: 2016. szeptember; rajzsám: 5.a.2.) tervdokumentáció alapján **az alábbi feltételekkel**:

1. A dokumentációt szükséges kiegészíti az építkezés alatti közlekedés, és az építkezés alatti zajvédelem, porvédelem munkarészekkel, továbbá alkalmazni kell a 45/2012. (X.11.) B-L.Ö. rendelet előírásai, mert az engedélykérelemnek zajvédelmi munkarészt is kell majd tartalmaznia, amelyet nyilvántartási számmal rendelkező szakember készít el.
2. A 2016. szeptemberi „környezetvédelmi vizsgálatok” dokumentáció kapcsán:
  - a. az 5. oldalon található „2-1.kép” nem a hatályos kerületi szabályozási tervlapról van, ami **cserélendő!** A tervlap elérhető honlapunkon ([http://www.belvaros-lipotvaros.hu/\\_user/browser/File/egyseges\\_rend\\_2/2015/B-LVSZ\\_SZABALYOZASI\\_TERVLAP.PDF](http://www.belvaros-lipotvaros.hu/_user/browser/File/egyseges_rend_2/2015/B-LVSZ_SZABALYOZASI_TERVLAP.PDF)).
  - b. a 6. oldalon található „2-2.kép” nem mutatja a tárgyi ingatlant teljes egészében és a tűzfalszomszédot sem jeleníti meg, ezért a kép új fotókivágásra **cserélendő!**
  - c. a 7. oldalon található szövegek miatt jelzem, hogy „a kerület egészére vonatkozóan területi védettséget nem tartalmaz” kinyilatkozás nem helytálló. A dokumentációt javítja és minden hivatkozott helyen pontosan tünteti fel a hatályos védettségeket. A védettségekről a kerület szabályozási tervlapján is informálódhat a fenti linken. Mint az ismert, tárgyi ingatlanon és környezetében műemléki jelentőségű terület és nyilvántartott régészeti lelőhely is területi védettségként jelen van, ami **javítandó!**
  - d. a 7. oldalon műemléki védelem alatt álló ingatlanok közül sem helyt álló a 7. oldal alján látható térkép, mert a tárgyi ingatlan környezetében a Régi posta utca 15., Régi posta utca 14., Régi posta utca 16., Petőfi Sándor utca 15., Szervita tér 5. is műemlék, Petőfi Sándor utca 14., Petőfi Sándor utca 16., Petőfi Sándor utca 18. fővárosi védett és gyakorlatilag a tárgyi ingatlan és a Petőfi 17. kivételével a környezetben lévő egyéb épületek valamilyen helyi védettség alá tartoznak. A kerületi szabályozási tervlap alapján **javítandó!**
  - e. a 8. oldalon a Hermész kút említésre kerül, kötelező áthelyezésére csak annyi említés van, hogy „a megfelelő helyszínre való áthelyezésében az építésügyi hatóságok és az Önkormányzat hozhat döntést.” Itt **pontosítandó**, hogy nem akármelyik önkormányzat, hanem a „Belváros-Lipótváros V. kerületi Önkormányzat”!
  - f. a 9.-10.-11. oldalon található szintkialakításokat bemutató rajzokon hiányzik a gépészeti torony magassága, így nem derül ki, hogy elbontásra kerül-e, vagy megtartásra ítélt-e, mai magassága

megmarad, vagy alacsonyabb magassága lesz-e, stb. Ami azon okból, hogy a gépészet itt kerülné elhelyezésre, és magasság hiányában a zaj és egyéb környezetvédelmi vizsgálat nem elvégezhető, mindenképpen pótlandó!

- g. a környezetre gyakorolt hatást tekintve a 13. oldal felső részében írt „hatását vizsgálni kell” mondatok alapján a vizsgálat elvégzését és benyújtását várjuk. A jogszabályi előírások beidézésén túl a kapott anyag még csak becslésekről szól. A kapott számításoknál van, hogy a becslés mellé leírják, hogy nem ismert, mi kerül beépítésre. Ezt célszerű lenne az építési terv szerint aktualizálni a tárgyi dokumentum címére tekintettel.
  - h. a 20. oldalon a terhelés számításba a szomszédos társasház (Régi posta u. 19.) nem kerül bemutatásra, melyre javasoljuk kibővíteni a dokumentációt.
3. a 2016. szeptemberi „közlekedési hatásvizsgálat” dokumentáció kapcsán:
- a. a forgalmi terhelés vizsgálatot tekintve az áruszállításra tett becslés 1 jármű/nap/irány, ami a 8. és 9. oldalon tett felsorolás a termékkört is rögzíti és azt, hogy ha a kereskedelmi szerep ehhez képest változna, akkor az áruszállítás 2 jármű/nap/irányra nőhet. Kérjük annak rögzítését, hogy elképzelhető, hogy változik a profil és a termékkör, vagy sem; amennyiben változás elképzelhető, úgy milyen változásról lehet szó.
  - b. a forgalmi terhelés vizsgálatot tekintve a mélygarázs miatt 72 személygépkocsi/nap forgalmi változás a prognosztizált, ami összességében időben a 2015-ös 559E/nap (egységjármű/nap)-hoz képest a 9. oldalon írt 2020-ra 590 E/nap, illetve a 2030-ra 684 E/nap mutatók kapcsán nincs leírva, hogy a fővárosi behajtási zónarendszer (köznyelven „dugó díj”) bevezetése nélkül, de ettől persze még elfogadható.
  - c. a 10. oldaltól a környezeti hatások kapcsán a „körültekintő tervezéssel a felmerült problémák megoldhatóak” mondat nem megnyugtató, annak szakmai kiegészítése szükséges.
  - d. a 11. oldal „5F” pontjában szereplő nyilatkozat kapcsán a Régi posta utcában az épület az új telekhatárra településével közvilágítási kérdéssel is kell, hogy foglalkozzon oly módon, hogy a BDK fal karokon fővárosi közvilágítási kábelekkkel való betáplálással miként tud megjelenni, mert a közterület nem lehet alulvilágított, ezt az engedélyezési eljárásba beküldésre kerülő dokumentációnak már tartalmaznia kellene.
  - e. a 13-14. oldalon található védettségekre, Önkormányzat pontos megnevezésére vonatkozó fentebb már említett pontosítások és javítások itt szükségesek.
  - f. a 15. oldal alján szereplő meghatározás, idézve: „a legközelebbi tartós emberi tartózkodásra szolgáló ponton (Régi posta utca 12. tetőtéri beépítés)” – nem helytálló, a Régi posta u. 19. tűzfal szomszéd társasház várhatóan közelebbi, ezért ennek felülvizsgálata indokolt.
4. **Jelen hozzájárulás az építésügyi hatósági engedélyezési eljárás megindításáig érvényes, a benyújtásra kerülő tervdokumentáció ismeretében a kérelem benyújtása az engedélyezési tervdokumentációval összhangban benyújtandó.**
5. **A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges egyéb hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.**
6. **A kerületi önkormányzati tulajdonban lévő közterületek vonatkozásában tervezett munkákat a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni kell, amennyiben díszburkolattal ellátott terület védelme érdekében műszaki beavatkozások szükségesek, arról megállapodás keretein belül kell rendelkezni, mely megállapodást a kerületi Képviselő-testület hagyhat jóvá.**
7. **A földhivatali telekalakítási eljárás határozatában megszabott feltételek betartása mellett a Hermész kút áthelyezéséről, településfejlesztésről, az építésügyi hatósági engedélyezési eljáráshoz szükséges földszinti gyalogos áthaladást jelentő közhasználatról megállapodás keretein belül kell rendelkezni, mely megállapodást a kerületi Képviselő-testület hagyhat jóvá.**

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. október 07.

Kalászi Hajnalka  
Főépítész Iroda  
irodavezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2016. október 07-ei üléséről**

**Tárgy: ..... Bp., V. Kecskeméti u. .... szám alatti lakáshasználó kérelme**  
**önkormányzati lakás piaci alapon történő bérbeadása iránt**

**776/2016. (10.07.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **nem javasolja** a Polgármesternek elfogadásra, hogy piaci lakbér fizetésének előírása mellett pályázaton kívül bérbeadásra kerüljön ..... lakáshasználó részére a jelenleg általa lakott Bp. V., Kecskeméti u. .... szám alatti önkormányzati lakás.

A Bizottság **nem javasolja** a Polgármesternek elfogadásra, hogy piaci lakbér fizetésének előírása mellett pályázaton kívül bérbeadásra kerüljön ..... lakáshasználó részére a Bp. V., Váci u. .... alatti önkormányzati lakás és a mellette lévő ..... helyrajzi számú tároló megnevezésű nem lakás céljára szolgáló helyiség.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás úgy dönt, hogy **nem engedélyezi** ..... Bp. V., Kecskeméti u. ....a. szám alatti lakáshasználó részére az általa lakott Bp. V., Kecskeméti u. .... szám alatti önkormányzati lakásra vonatkozó lakáshasználati szerződés meghosszabbítását.

..... Bp. V., Kecskeméti u. .... szám alatti lakáshasználó lakáshasználati szerződése lejártát követően elhelyezéséről maga köteles gondoskodni.

A Bizottság a határozatot 3 igen és 1 nem szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. október 07.

Nagy Krisztina Zsuzsanna  
Népjóléti Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2016. október 07-ei üléséről**

**Tárgy: ..... nyugdíjsházi bérlakás bérbeadása iránti kérelme**

**777/2016. (10.07.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Polgármesternek** elfogadásra, ..... (sz.: Kishegyes....., an: .....) 1056 Bp., Duna u. ....4. szám alatti lakos Bp., V. Vadász u. 11. – 13. szám alatti nyugdíjsházban történő elhelyezését azzal, hogy a rendeletben előírt 3,7 millió forintot az elhelyezéssel egy időben az önkormányzat számlájára befizeti.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. október 07.

Nagy Krisztina Zsuzsanna  
Népjóléti Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2016. október 07-ei üléséről**

**Tárgy..... jogviszonyának rendezése iránti kérelme – 1055 Bp., V. Szent István krt..... szám alatti önkormányzati lakás tekintetében**

**778/2016. (10.07.)TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy **nem javasolja a** Polgármesternek elfogadásra ..... (Fehérgyarmat.....) részére méltányosságból az általa használt 1055 Budapest 05., Szent I. krt..... szám alatti önkormányzati bérlakás **szociális alapon történő bérbeadását.**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy **nem javasolja a** Polgármesternek a 2.295.963,-Ft összegű lakáshasználati díj törlését. A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **nem engedélyezi** ..... (Fehérgyarmat, .....) részére a 1055 Budapest 05., Szent I. krt. .... alatti önkormányzati lakás szociális alapon történő **további lakáshasználatát és felkéri a Hivatalt, hogy tegye meg a szükséges intézkedést a lakás kiürítés és a fennálló díjtartozás behajtása tárgyában.**

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. október 07.

Nagy Krisztina Zsuzsanna  
Népjóléti Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2016. október 07-ei üléséről**

**Tárgy: Arany János u. 29. szám alatti Társasház gázvezeték felújítására célbefizetés**

**779/2016. (10.07.) TELB. Határozat**

Belváros-Lipótváros Bp., V. kerület Önkormányzat nevében a 20/2009. (VI.02.) önkormányzati rendelet 26 § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Önkormányzat 59,75% tulajdoni hányada vonatkozásában a (4) bekezdés b) és c) pontjában meghatározottak szerint hozzájárulunk a **Budapest V. kerület Arany János utca 29.** szám alatti Társasház gázvezeték rendszer felújítására irányuló munkák pénzügyi finanszírozásához szükséges 1500 Ft/m<sup>2</sup>, az önkormányzati tulajdonrész tekintetében **2.145.000.- fedezet célbefizetésként 2016. november 30-i befizetési határidővel történő biztosításához.**

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. október 07.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök



**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2016. október 07-ei üléséről**

**Tárgy: Döntés a Bp., V. ker. Dorottya u. .... alatt található, ..... hr sz-on felvett teremgarázs megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról**

**780/2016. (10.07.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

**Dorottya u...**

... .., mint cserepartnernek a 2016. szeptember 01-én kelt ingatlan csereszerződésben kívánják elcserélni a Bp. V. ker. **Dorottya utca** ..... szám alatt található, ..... helyrajzi számon felvett ..... ingatlant.

..... **1: 12,75 alapterület**

**ingatlan vételára: 30.000 EUR ( 9,300.000,- Ft.)**

..... **2: 12,75 alapterület**

**ingatlan vételára: 30.000 EUR ( 9,300.000,- Ft.)**

**Csere partner 2.: .....**

**Haszonélvező: .....**

*A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.*

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. október 07.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
2016. október 07-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Sas u. .... ajtószám alatti (hrsz.: ....) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86.§ alapján – önk. tul. h.: 58,44%**

**781/2016. (10.07.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

**Sas utca ..... ajtószám**

a 1051. Budapest, V. ker. **Sas utca ..... ajtószám** alatt található lakás, megnevezésű **58 m<sup>2</sup>** terület nagyságú ingatlan (238/10000 eszmei tulajdoni hányaddal)

**lakás: 58 nm**

**vételára: 131.500 EU amely nagyságrendileg 40,765.000,- Ft. ( 310,- Ft közép árfolyamon számolva) az egy négyzetméterre eső vételár 702.845,- Ft**

**Eladók: .....**

**Vevő: .....**

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. október 07.

Dr. Borbély Kata  
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2016. október 07-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Párizsi u. .... ajtószám alatti (hrsz.: ..... ) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86.§ alapján – önk. tul. h.: 20,83%**

**782/2016. (10.07.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

**Párizsi utca ..... ajtószám**

a 1051. Budapest, V. ker. **Párizsi utca ..... ajtószám** alatt található ½ arányú kizárólagos tulajdonát képező lakás, megnevezésű **36 m<sup>2</sup>** terület nagyságú ingatlan (183/10000 eszmei tulajdoni hányaddal)

**lakás: 36 nm**

**vételára:18,000.000,- Ft., az egy négyzetméterre eső vételár, amely nagyságrendileg : 500.000,- Ft.**

**Eladók: .....**

**Vevő: .....**

..... elővásárlásra jogosult.

*A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.*

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. október 07.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2016. október 07-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Nádor u. .... ajtószám alatti (hrs.: .... lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86.§ alapján – önk. tul. h.: 7,55%**

**783/2016. (10.07.)TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

**Nádor utca ..... ajtószám**

a 1051. Budapest, V. ker. **Nádor utca ..... ajtószám** alatt található lakás, megnevezésű **62 m<sup>2</sup>** terület nagyságú ingatlan (126/10000 eszmei tulajdoni hányaddal)

**lakás: 62 nm**

**vételára: 43,300.000,- Ft., az egy négyzetméterre eső vételár, amely nagyságrendileg : 698.387,- Ft.**

**Eladók: .....**

**Vevő: .....**

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. október 07.

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
2016. október 07-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Nádor u. .... ajtószám alatti (hrsz.: ....) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86.§ alapján – önk. tul. h.: 14,57%**

**784/2016. (10.07.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

a 1051. Budapest, V. ker. **Nádor utca** ..... **ajtószám** alatt található lakás, megnevezésű **50 m<sup>2</sup>** terület nagyságú ingatlan (108/10000 eszmei tulajdoni hányaddal)

**lakás: 50 nm**

**vételára: 45,500.000,- Ft., az egy négyzetméterre eső vételár, amely nagyságrendileg : 910.000,- Ft.**

**Eladó: .....**

**Vevők.....**

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. október 07.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2016. október 07-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Károly krt. .... ajtószám alatti (hrsz.: ....) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86.§ alapján – önk. tul. h.: 22,94%**

**785/2016. (10.07.)TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

**Károly körút ..... ajtószám**

a 1051. Budapest, V. ker. **Károly körút** ..... **ajtószám** alatt található lakás megnevezésű ingatlan **35 m<sup>2</sup>** területnagyságú ingatlan (71/10000 eszmei tulajdoni hányaddal)

**lakás: 35 nm**

**vételára: 21.000.000.- Ft.**

**Eladó: .....**

**Vevő: .....**

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. október 07.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2016. október 07-ei üléséről**

**Tárgy: 1052 Bp., Semmelweis u. .... szám alatti lakásra vonatkozó ajánlati kötöttség időtartamának meghosszabbítása**

**786/2016. (10.07.) TELB. Határozat**

Az Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdés c.) pontja alapján ..... **kérelmére**

**hozzájárul**

a 1052 Budapest, Semmelweis u. .... szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás (..... a 535/2016. (07.18.) TELB határozata alapján kiküldött vételi ajánlati kötöttség időtartamának 60 nappal történő meghosszabbításához.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. október 07.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2016. október 07-ei üléséről**

**Tárgy: ..... Bp., V. Nádor u. .... szám alatti lakás bérlőjének lakáscsere kérelme**

**787/2016. (10.07.)TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy **engedélyezi** méltányosságból ..... részére, a **Bp. V., Nádor u. ....** sz. alatti önkormányzati lakása bérleti jogáról történő lemondással egyidejűleg a **Bp. V. Molnár u. .... szám** alatti 29 m<sup>2</sup> alapterületű összkomfortos önkormányzati lakás bérbeadását.

Bérlő lakbérét jövedelmi, vagyoni viszonyait figyelembe véve kell megállapítani.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. október 07.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök



**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2016. október 07-ei üléséről**

**Tárgy: ....., Bp., V. Báthory u. .... szám alatti közszolgálati lakás bérlőjének kérelme a lakás szolgálati jellegének törlése ügyében**

**788/2016. (10.07.)TEL.B. Határozat**

Az Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X. 19.) B.-L. Ö. rendelet 33. § alapján **úgy dönt**, hogy a **Bp. V., Báthory u. ....** szám alatti önkormányzati bérlakás **közszolgálati jellege nem törölhető és nem engedélyezi a lakásbérleti szerződés határozatlan időre történő módosítását .....** részére.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. október 07.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2016. október 07-ei üléséről**

**Tárgy: ..... 1051 Bp., Nádor u. .... szám alatti lakás bérlőjének lakbércsökkentési kérelme**

**789/2016. (10.07.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 34/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 11.§ (7) bekezdése alapján a úgy dönt, hogy **méltányosságból hozzájárul** ..... 1051 Budapest, Nádor u. .... szám alatti lakás bérlőjének lakbércsökkentési kérelméhez.

A Bizottság ..... 1051 Budapest, Nádor u. .... szám alatti lakásra megállapított piaci kategóriájú lakbérét egy kategóriával csökkenti kedvezményes II. kategóriára 2016. 07. 01-től.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. október 07.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2016. október 07-ei üléséről**

**Tárgy: ..... Bp., V. Bajcsy Zs. .... szám alatti lakás bérlőjének lakbércsökkentési kérelme**

**790/2016. (10.07.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 34/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 11.§ (7) bekezdése alapján a úgy dönt, hogy **méltányosságból hozzájárul** ..... Bp. V. Bajcsy-Zs. út ..... szám alatti lakás bérlőjének lakbércsökkentési kérelméhez.

A Bizottság ..... Bp. V. Bajcsy-Zs. út ..... szám alatti lakásra megállapított piaci kategóriájú lakbérét **egy kategóriával csökkenti kedvezményes II. kategóriára 2016. 07.01-től.**

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. október 07.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2016. október 07-ei üléséről**

**Tárgy: ..... Bp., V. Hercegprímás u. .... szám alatti lakás bérlőinek lakbér csökkentési kérelme**

**791/2016. (10.07.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 34/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 11.§ (7) bekezdése alapján a úgy dönt, hogy **méltányosságból hozzájárul** ..... és ..... Bp. V. Hercegprímás u. .... szám alatti lakás bérlőinek lakbér csökkentési kérelméhez.

A Bizottság ..... Bp. V. Hercegprímás u. .... szám alatti lakásra megállapított kedvezményes I. kategóriájú lakbérét **egy kategóriával csökkenti szociális kategóriára 2016. 07.01-től.**

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. október 07.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2016. október 07-ei üléséről**

**Tárgy: ..... Bp., V. Deák Ferenc u. .... szám alatti műteremlakás**  
**lakbércsökkentési kérelme**

**792/2016. (10.07.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 34/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 11.§ (8) bekezdése alapján a úgy dönt, hogy **méltányosságból hozzájárul** .....  
Bp. V. Deák F. u. .... szám alatti lakás bérlőjének lakbércsökkentési kérelméhez.

A Bizottság ..... Bp. V. Deák F. u. .... szám alatti lakásra megállapított kedvezményes I. kategóriájú lakbérét a mindenkori közös költség 1,1- szeresére csökkenti 2016. 07.01-től.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. október 07.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
2016. október 07-ei üléséről**

**Tárgy: ..... Bp., V. Fővám tér ..... szám alatti lakás bérlőjének lakbércsökkentési kérelme**

**793/2016. (10.07.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 34/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 11.§ (7) bekezdése alapján a úgy dönt, hogy **méltányosságból hozzájárul** ..... Bp. V. Fővám .....szám alatti lakás bérlőjének lakbércsökkentési kérelméhez.

A Bizottság ..... Bp. V. Fővám tér ..... szám alatti lakásra megállapított kedvezményes I. kategóriájú lakbérét **egy kategóriával csökkenti szociális kategóriára 2016. 07.01-től.**

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. október 07.

Dr. Borbély Kata  
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
2016. október 07-ei üléséről**

**Tárgy: ..... Bp., V. Deák Ferenc u. .... szám alatti műteremlakás  
lakbércsökkentési kérelme**

**794/2016. (10.07.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 34/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 11.§ (8) bekezdése alapján úgy dönt, hogy **méltányosságból hozzájárul** ..... Bp. V. Deák F. u. .... szám alatti lakás bérlőjének lakbércsökkentési kérelméhez.

A Bizottság ..... Bp. V. Deák F. u. .... szám alatti lakásra megállapított piaci kategóriájú lakbérét a mindenkori közös költség 1,1 szeresére csökkenti 2016. 07.01-től.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. október 07.

Dr. Borbély Kata

Pásztor Lajos

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
2016. október 07-ei üléséről**

**Tárgy: .....Bp., V. Akadémia u. .... szám alatti lakás bérlőjének  
lakbércsökkentési kérelme**

**795/2016. (10.07.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 34/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 11.§ (7) bekezdése alapján a úgy dönt, hogy **nem járul hozzá** ..... Bp. V. Akadémia u..... szám alatti lakás bérlőjének lakbércsökkentési kérelméhez.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. október 07.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök



**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2016. október 07-ei üléséről**

**Tárgy: ..... Bp., V. Bástya u. .... szám alatti lakás bérlőjének**  
**laktérárcsökkentési kérelme**

**796/2016. (10.07.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 34/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 11.§ (7) bekezdése alapján a úgy dönt, hogy **méltányosságból hozzájárul** ..... Bp. V. Bástya u. .... szám alatti lakás bérlőjének laktérárcsökkentési kérelméhez.

A Bizottság ..... Bp. V. Bástya u. 25. I. em. 1..... szám alatti lakásra megállapított piaci kategóriájú laktérét **egy kategóriával csökkenti kedvezményes II. kategóriára 2016. 07.01-től.**

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. október 07.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2016. október 07-ei üléséről**

**Tárgy: ..... Bp., V. Szerb u. .... szám alatti lakás bérlőjének lakbércsökkentés iránti kérelme**

**797/2016. (10.07.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 34/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 11.§ (7) bekezdése alapján a úgy dönt, hogy **méltányosságból hozzájárul** ..... 1051 Budapest, Szerb u. .... lakás bérlőjének lakbércsökkentési kérelméhez.

A Bizottság .... 1051 Budapest, Szerb u. .... szám alatti lakásra megállapított piaci kategóriájú lakbérét egy kategóriával csökkenti kedvezményes II. kategóriára 2016. 07.01-től.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. október 07.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2016. október 07-ei üléséről**

**Tárgy: ..... Bp., V. Magyar u. .... szám alatti lakás bérlőjének lakbércsökkentési kérelme**

**798/2016. (10.07.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 34/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 11.§ (7) bekezdése alapján a úgy dönt, hogy **méltányosságból hozzájárul** ..... Bp. V. Magyar u. .... szám alatti lakás bérlőjének lakbércsökkentési kérelméhez.

A Bizottság ..... Bp. V. Magyar u. .... szám alatti lakásra megállapított kedvezményes II. kategóriájú lakbérét **egy kategóriával csökkenti kedvezményes I. kategóriára 2016. 07.01-től.**

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. október 07.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2016. október 07-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Múzeum krt. ....ám alatti bérlakás iránt benyújtott vételi szándék elbírálása – ..... bérlő kérelme**

**799/2016. (10.07.)TELB. Határozat**

**A Tulajdonosi , Elidegenítési és Lakás Bizottság** a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 7. § (3) bekezdése és a 15. §-a alapján úgy dönt, hogy **hozzájárul a 1053. Bp. Múzeum krt..... szám alatti ..... hrsz.-ú) önkormányzati tulajdonban lévő lakás értékesítéséhez ..... bérlő részére.**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési és Lakás Bizottság** a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 7. § (4) bekezdése alapján megállapítja, hogy a **1053. Bp. Múzeum krt. .... szám alatti (..... hrsz.-ú) lakás vételára a forgalmi érték 15 %-a**, azaz 1.590.000.- Ft, azaz Egymillió-ötszázkilencvenezer forint.

**A Bizottság** a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 9. § (2) bekezdése alapján a Vevő kérelmére **a vételár megfizetésére 25 éves kamatmentes részletfizetési lehetőséget biztosít**, figyelemmel a rendelet 11. § - ban foglaltakra.

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 24. §-a alapján megállapítja, hogy az adásvételi szerződés megkötésének egyik feltétele, hogy a bérlő igazolja, hogy nincs lakbér, közüzemi és fűtési díj tartozása.

**A Bizottság az elidegenítés további feltételeként határozza meg, hogy a bérlő az adásvételi szerződésben kötelezettséget vállal a társasház tetőtéri szintjén lévő, önkormányzati, illetve közös tulajdonban álló területek hasznosításához szükséges tulajdonosi hozzájárulás(ok) megadására.**

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. október 07.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2016. október 07-ei üléséről**

**Tárgy: ..... Bp., V. Falk Miksa u. .... szám alatti lakás bérlőjének lakbér csökkenti kérelme**

**800/2016. (10.07.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 34/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 11.§ (7) bekezdése alapján a úgy dönt, hogy **méltányosságból hozzájárul** ..... Bp. V. Falk Miksa u. .... szám alatti lakás bérlőjének lakbér csökkenti kérelméhez.

A Bizottság ..... Bp. V. Falk Miksa u. .... szám alatti lakásra megállapított kedvezményes I. kategóriájú lakbérét **egy kategóriával csökkenti szociális kategóriára 2016. 07.01-től.**

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. október 07.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2016. október 07-ei üléséről**

**Tárgy: ..... Bp. V., Falk Miksa u. .... sz. alatti lakás bérlőjének lakáscsere kérelme**

**801/2016. (10.07.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy **engedélyezi** méltányosságból ..... **részére, a Bp. V., Falk Miksa u..... sz. alatti önkormányzati lakása** bérleti jogáról történő lemondással egyidejűleg a **Bp. V. Királyi P. u. .... szám** alatti 88 m<sup>2</sup> alapterületű összkomfortos 3 szobás önkormányzati lakás bérbeadását.

Bérlő lakbérét jövedelmi, vagyoni viszonyait figyelembe véve kell megállapítani.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. október 07.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2016. október 07-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Október 6. u. .... szám alatti bérlakás iránt benyújtott vételi szándék elbírálása – ..... bérlő kérelme**

**802/2016. (10.07.) TELB. Határozat**

A Bizottság úgy dönt, hogy a fent nevezett előterjesztést leveszi napirendről és felkéri a Hivatalt, hogy az eredeti bérlőt ..... nyilatkoztassa a vételről.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. október 07.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2016. október 07-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Nádor u. 5. szám alatti 24522/0/A/2 hrsz-ú helyiség – ..... bérbevételi kérelme**

**803/2016. (10.07.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Nádor utca 5. szám alatti 24522/0/A/2 hrsz-ú helyiséget lakossági kisipari szolgáltatás – kozmetika - tevékenység céljára bérbe adja ..... részére pályázaton kívül, határozatlan időre.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség **12 havi** bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.  
A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A bérbe adás feltétele, hogy a helyiség funkciójának megváltoztatásához a Polgármester hozzájáruljon.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Polgármester úrnak a helyiség funkciójának megváltoztatásához való hozzájárulást.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy a Budapest V. kerület Nádor utca 5. szám alatti 24522/0/A/2 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség forgalmi értékét aktualizálja.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. október 07.

Dr. Borbély Kata  
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök



**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2016. október 07-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Sas u. 7. szám alatti 24536/0/A/1 hrsz-ú helyiség – Macaron és Társai Kft. bérbevételi kérelme**

**804/2016. (10.07.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **ügy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Sas utca 7. szám alatti 24536/0/A/1 hrsz-ú helyiséget szeszmentes vendéglátás, cukrászműhely tevékenység céljára bérbe adja a **Macaron és társai Kft.** részére pályázaton kívül, határozatlan időre.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség **6 havi** bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A bérbe adás feltétele, hogy a helyiség funkciójának megváltoztatásához a Polgármester hozzájáruljon.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Polgármester úrnak a helyiség funkciójának megváltoztatásához való hozzájárulást.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004. (V.13.). határozat 6/A. pontja alapján **jóváhagyja** a Bp. V. kerület Sas utca 7. szám alatti 24536/0/A/1 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. október 07.

Dr. Borbély Kata  
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2016. október 07-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Október 6. u. 5. szám alatti 24529/0/A/4 hrsz-ú helyiség forgalmi érték jóváhagyása**

**805/2016. (10.07.)TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.) B-L.Ö. határozat 6/a. pontja alapján jóváhagyja a Bp. V. kerület **Október 6. utca 5.** szám alatti **24529/0/A/4** hrsz-ú helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. október 07.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök